



ZIREX-REVIZOR d.o.o.

Kotor

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI PREDLOGA
ZAVRŠNOG RAČUNA BUDŽETA OPŠTINE BERANE
ZA 2015. GODINU**



ZIREX-REVIZOR d.o.o.

Njegoševa 170, Kotor, Crna Gora

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI PREDLOGA
ZAVRŠNOG RAČUNA BUDŽETA OPŠTINE BERANE
ZA 2015. GODINU**

Kotor, maj 2016. godine

OPŠTINA BERANE

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O REVIZIJI PREDLOGA ZAVRŠNOG RAČUNA BUDŽETA OPŠTINE BERANE ZA 2015. GODINU

S A D R Ž A J

	<u>Strana</u>
IZVJEŠTAJ REVIZORA	1 - 6
BUDŽET OPŠTINE BERANE - OPŠTI DIO	7
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE	8 - 34

**IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
SKUPŠTINI OPŠTINE BERANE, O PREDLOGU ZAVRŠNOG RAČUNA BUDŽETA
OPŠTINE ZA 2015 GODINU**

Izvršili smo reviziju Predloga završnog računa Budžeta Opštine Berane za 2015. godinu koji čine Izvještaj o planiranim i ostvarenim prihodima, Izvještaj o planiranim i izvršenim rashodima, Izvještaj o neizmirenim obavezama i Izvještaj o budžetskom zaduženju za godinu koja se završava na dan 31.12.2015. godine.

ODGOVORNOST RUKOVODSTVA ZA FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

Rukovodstvo Opštine je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza, u skladu sa Zakonom o budžetu, Zakonom o finansiranju lokalne samouprave, Pravilnikom o jedinstvenoj klasifikaciji računa za budžet države, budžete vanbudžetskih fondova i budžete opština, i drugim relevantnim propisima kojima se regulišu javni prihodi i javni rashodi kao i u skladu sa Međunarodnim standardima revizije za javni sektor. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne i pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške, odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procjene koje su razumne u datim okolnostima.

ODGOVORNOST REVIZORA

Naša odgovornost je da, na osnovu revizije, izrazimo mišljenje o prikazanom Predlogu završnog računa Opštine za 2015. godinu. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj mjeri uvjerimo da finansijski iskazi ne sadrže materijalno značajne pogrešne iznose.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objelodanjivanja datim u finansijskim iskazima koji čine Predlog završnog računa Opštine. Izbor postupaka zasnovan je na revizorskom prosudjivanju, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih i pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima nastalih usled kriminalne radnje i greške. Prilikom procjene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju Predloga završnog računa Opštine u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola. Revizija takođe, uključuje ocjenu primjenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije Predloga završnog računa.

Smatramo da su pribavljeni revizorski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju razumnu osnovu za izražavanje mišljenja.

OSNOVE ZA MIŠLJENJE S REZERVOM

1. U toku revizije smo raspolagali knjigovodstvenom evidencijom Integral inženjering doo, Podgorica na dan 31.12.2013. godine u kojoj je evidentirana preplata od strane Opštine i Agencije za investicije, prema ovom društvu u ukupnom iznosu od 110.200 €.

Navedena preplata potiče iz 2012. godine kada su u poslovnim knjigama Integral inženjering doo, Podgorica evidentirane cesije sa Beton promet doo, Berane na iznos od 50.000 € kao i cesija sa Vihor doo, Podgorica na iznos od 57.200 €, koji je prinudnom naplatom realizovao cesiju i kada je, u 2014. godini, sa računa Opštine izvršena isplata u iznosu od 57.200 €.

Dio ove uplate od 30.968 € evidentiran je u Agenciji za investicije kao uplata prema Integral inženjering doo, Podgorica, dio od 52.482 € je prijavljen kao potraživanje od Integral inženjering doo, Podgorica nakon pokretnja stečaja dok se dio od 70.877 € odnosi na kamate koje je Opština platila iz budžeta za kreditno zaduženje radi izmirenja obaveza prema Integral inženjering doo, Podgorica.

Troškovi kamate su teretili budžet Opštine na osnovu Odluke Skupštine od 26.12.2012. godine, po kojoj se opština Berane obavezala da plati kamatu komercijalnim bankama u iznosu od 110.816 € po osnovu kredita koje su izvođači radova uzeli u visini dospelog duga za izvedene radove po osnovu zaključena ugovora sa Opštinom Berane.

U toku revizije nijesmo mogli utvrditi da li su nadležni organi Opštine u toku 2015. godine preduzimali radnje u vezi dopisa stečajnog upravnika od 18.04.2013. godine i sprečavanja realizacije cesija po kojima su stvorene obaveze kao i usaglašavanja stanja sa Integral inženjering doo, Podgorica upoređivanjem dokumentacije koje poseduju obe strane kao jedini način utvrđivanja pravog stanja.

U suprotnom, postoji rizik da će sa računa Opštine biti utrošena sredstva za sporne ugovore. Predsjednik opštine je 23.01.2014. godine uputio dopis Zastupniku Opštine kojim ga je obavjestio o postojanju cesija između Integral inženjering doo, Podgorica, Vihor doo, Podgorica i Petrić doo, Berane i mogućnosti njihove realizacije sudskim putem jer u vrijeme njihovog izdavanja nije postojala obaveza prema Integral inženjering doo, Podgorica. Takođe, u ovom dopisu se navodi potreba konačnog usaglašavanja obaveza i potraživanja između Opštine i Integral inženjering doo, Podgorica. (Napomena 29.9., str. 31 izvještaja).

2. Obaveza za zgradu penzionera u okviru obaveza za kapitalne izdatke iznosi 240.000 €

Na osnovu Ugovora o sufinansiranju izgradnje stambenog objekta u Beranama za potrebe korisnika penzije republičkog fonda PIO potpisan je Ugovor broj 031-1989 od 08.12.2008.godine, Ugovor broj 01-3850 od 11.12.2008.godine i Ugovor broj 018886 od 11.12.2008.godine između Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Opštine Berane i Republičkog fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Podgorica. Ugovarači su se sporazujeli da zajednički učestvuju u izgradnji stambenog objekta sa dvanest stambenih jedinica za potrebe korisnika penzije republičkog fonda PIO.

Rok za završetak radova je bio godina dana od početka izgradnje objekta (čl.6. ugovora). 05.10.2009.godine Fond penzijskog i invalidskog osiguranja je uplatio na račun Trezora opštine Berane iznos od 120.000 €, i Ministarstvo zdravlja rada i socijalnog staranja kao potpisnik osnovnog ugovora uplatio je iznos od 120.000 €. Radovi na izgradnji zgrade penzionera do kraja revizije nisu započeti. (Napomena 29.5., str. 30 izvještaja).

3. Dobavljač Ščekić promet u iznosu od 98.556 €, dobavljač Nikola d.o.o. u iznosu od 23.542 €, dobavljač Beton promet u iznosu od 83.340 €, dobavljač Tehnostar izgradnja u iznosu 7.032 €, dobavljač Europolis u iznosu od 17.650 € i dobavljač Asfalt beton gradnja u iznosu od 4.999 € . Ukupan iznos ovih faktura je 235.119 € Opština Berane osporava ovaj iznos jer nije sproveden postupak javne nabavke, niti su građevinski dnevници potpisani od starne nadzornih organa sa licencom, tako da ne postoje valjani dokazi da su fakturisani radovi zaista izvršeni. Sve ove fakture su stigle u opštinu Berane u martu 2014.godine nakon lokalnih izbora. (Napomena 29.6., str. 30 izvještaja).

4. Prihodi od zakupa u 2015. godini su ostvareni u iznosu od 187.952 €, od ovog iznosa 105.433€ odnosi se na ugovore zaključene u 2015.godini, a iznos od 82.519 € naplaćen je po osnovu duga iz ranijih godina.

Opština je zaključila ugovore o zakupu sa ukupno 350 zakupca od čega uglavnom sa fizičkim licima 116, 26 sa pravnim licima, i za privremene objekte zaključeno je 208 ugovora.

U ranijim godinama procenat naplate zakupa je bio znatno niži zbog čega su potraživanja po osnovu zakupa zemljišta i objekata na dan 31.12.2015. godine dostigla iznos od 350.020 €. Uzimajući u obzir godišnje zaduženje zakupnine, u ukupnim potraživanjima u prosjeku su sadržana nenaplaćenih potraživanja za 4 godine.

Međutim, pojedinačno posmatrano, kako kod fizičkih tako i kod pravnih lica, potraživanja kod nekih zakupaca su stara 5, 6, 7 i do 11 godina.

U Direkciji za imovinu se vodi evidencija o zaključenim ugovorima o zakupu kao i naplaćenim iznosima.

Imajući u vidu stepen zaduženosti Opštine kao i ostale neizmirene obaveze kao i obavezu da vodi evidenciju o naplati svojih prihoda, neophodno je da Opština preduzme mjere prinudne naplate svih dospjelih potraživanja i u razumnim rokovima izvrši naplata svih dospjelih potraživanja.

(Napomena 8.1., str 11 izvještaja).

5. Vlada Crne Gore je na sjednici od 09.10.2008.godine donjela Odluku o nabavci spasilačko-vatrogasnih vozila za Vojsku Crne Gore i opštinske službe za zaštitu i spašavanje od kojih je za Opštinu Berane dodjeljeno tri specijalna vozila .

Odluka je donešena nakon što je Opština Berane iskazala saglasnost za nabavku vozila i zaključenje Ugovora sa Vladom Crne Gore o kreditnoj obavezi.

Do zaključenja Ugovora sa Vladom Crne Gore o kreditnoj obavezi nije došlo.

Uvidom u popisne liste opštinske službe za zaštitu i spašavanje i drugih revizorskih procedura ustanovili smo da vozila u iznosu od 1.168.736 € nisu evidentirana u neizmirenim obavezama Opštine Berane. Ovo može da ima uticaj na buduće budžetske rashode i odliv novčanih sredstava.

MIŠLJENJE SA REZERVOM

6. Osim za efekte koji na Predlog završnog računa budžeta Opštine Berane za 2015. godinu i neizmirene obaveze na da taj dan, mogu imati pitanja navedena u tačkama 1 do 5, prema našem mišljenju Predlog završnog računa budžeta Opštine je sastavljen, po svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa zakonskim propisima kojima se regulišu javni prihodi i javni rashodi kao i drugim propisima u Crnoj Gori koji su relevantni za Budžet Opštine.

SKRETANJE PAŽNJE BEZ UTICAJA NA MIŠLJENJE

7. Vlada Crne Gore na sjednici od 05.11.2015.godine donjela je Zključke broj 08-203, kojom je dala saglasnost da se Opština Berane , u cilju realizacije Sanacionog plana za prevazilaženje finansijskih teškoća zaduži u iznosu od 5.200.000 € i prihvatila Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine Berane uz kreditno zaduženje uz **državnu garanciju.**

- Skupština opštine je na sjednici od 21.10.2015.godine donjela Odluku broj 02-030-587 kojom je odobreno kreditno zaduženje Opštine Berane.

Opština je na ime izdavanja državne garancije, izdala Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija slijedeća sredstva obezbjeđenja:

-Mjenice i mjenična ovlašćenja

-Ugovor o hipoteci kojim se upisuje zabilježba u korist Vlade Crne Gore na nepokretnostima Opštine Berane, Skupština Opštine Berane na sjednici održanoj 13.11.2015.godine donjela je Odluku o konstituisanju založnog prava – hipoteku.

Ovom odlukom Opština Berane konstituiše hipoteku u korist Vlade Crne Gore -Ministrastva finansija, na nepokretnostima u državnoj svojini sa pravom raspolaganja i obimom prava 1/1 Opštine Berane i to :

- Zemljište upisano u list nepokretnosti br.2288 KO Berane, na katastarskoj parceli br.1991-dvorište, površine 1871 m²
- Zgrada upisana u list nepokretnosti 2288 KO Berane, na katastarskoj parceli br.1991 zgrada 1, PD1 površine 163 m², PD2 površine 518 m² i PD3 površine 518 m²
- Ovlašćenje za raspolaganje sredstvima Egalizacionog fonda
- Ovlašćenje za raspolaganje ustupljenim prihodima koji pripadaju opštini. (Napomena 14.1., str. 16 izvještaja).

Sa Societe Generale Montenegro na osnovu člana 1168-1171 Zakona o obligacionim odnosima (Sl. List br.47/08, 04/11) zaključen je Ugovor o dugoročnom kreditu br. 00-421-0102872-5 u Podgorici dana 16.11.2015. godine.

- Odobreni iznos kredita je 5.200.000 €
- Redovna kamatna stopa : tromjesečni EURIBOR 3,4% na godišnjem nivou. U slučaju porasta Euribora, nominalna vrijednost kamatne stope ne može preći 4,2% na godišnjem nivou.
- Prva rata dospjeva za plaćanje 16.12.2015.godine
- Zadnja rata dospjeva za plaćanje 16.11.2023.godine
- ročnost kredita 8 godina
- Dinamika plasiranja kredita : kredit će se plasirati na osnovu pismenog zahtjeva Korisnika kredita , u skladu sa priloženom dokumentacijom
- Namjena kredita :Refinansiranje postojećeg dugoročnog kredita kod HYPO ALPE ADRIA banke i konsolidacija poslovanja u skladu sa Planom oporavka Opštine Berane
- Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita Banci od strane korisnika kredita :
- 30 blanko mjenica Korisnika kredita, potpisanih i ovjerenih pečatom Korisnika kredita, kao akceptanta sa mjeničnim ovlašćenjem za popunu mjenica na dospjele iznose od strane Banke
- 30 ovlašćenja za izdavanje naloga za naplatu potraživanja potpisanih i ovjerenih od strane Korisnika kredita
- Ugovor o cesiji broj 29120** zaključen 16.11.2015.godine sa Ministarstvom finansija, zasnovan na sredstvima **Egalizacionog** fonda.
- Garancija broj 06-4784/1** izdata od strane Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija Crne Gore dana 16.11.2015.godine.(Napomena 14.1. i 14.2., str. 16 izvještaja).

8. SUDSKI SPOROVI

Ne izražavajući rezervu u odnosu na prethodno dato mišljenje skrećemo pažnju na Napomenu 29.strana 31.

Protiv Opštine Berane se vode ukupno 210 sudskih sporova. Ukupna vrjednost navedenih sporova iznosi 2.754.466 €. Od ovog iznosa najveći dio se odnosi na fizička lica koji vodi sporove radi naknade štete u vezi eksproprijacije.

Do okončanja ovih sporova ne mogu se utvrditi njihovi efekti na budžetske rashode, niti mogući drugi odlivi sredstava sa računa budžeta u narednom periodu. (Napomena 32., str. 33 izvještaja)

9. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU POREZA I NAKNADA

Ne izražavajući rezervu u odnosu na prethodno dato mišljenje skrećemo pažnju na Napomenu 31. strana 33.

Potraživanja po osnovu poreza i naknada iznose 2.145.249 € (u 2014.godini 1.942.092 €), pri čemu porez na nepokretnosti čini 92,96 % ili 1.994.032 €.

Potrebno je napraviti dinamiku naplate ovih potraživanja, naročito potraživanja koja potiču iz više godina unazad.

10. IMOVINA OPŠTINE

Ne izražavajući rezervu u odnosu na prethodno dato mišljenje skrećemo pažnju na Napomenu 34. strana 34.

Direkcija za imovinu, u toku revizije nije dostavila informacije i podatke u vezi razgraničenja opštinske nepokretne imovine, usaglašavanje sa državnom Upravom za nekretnine niti je otpočela aktivnosti na procijeni vrijednosti, u zavisnosti od lokacije i zone na kojoj se nalazi nepokretnost. Direkcija se svojim planom rada obavezala da će ove poslove završiti najdalje do kraja 2014. godine. Međutim, do izdavanja nacrta ovog izvještaja ovi poslovi nijesu započeti.

11. ZAKONSKA REGULATIVA

Predlog Završnog računa opštine Berane, sačinjen je u skladu s važećim propisima, na gotovinskoj osnovi.

Međutim, ovakav način evidentiranja predstavlja samo dio poslovanja koji se ogleda u tokovima gotovine, zbog čega je neophodno da se na nivou države donesu zakonska i podzakonska akta kojim bi se opštine obavezale da organizuju knjigovodstvo na obračunskoj osnovi koje bi omogućilo sagledavanje cjelokupnog poslovanja opštine i računovodstveno obuhvatanje nekretnina, opreme, potraživanja i obaveza.

U prilog ovome su i odredbe osnovnog Zakona koji reguliše poslovanje opština:

I Prema članu 55 Zakona o finansiranju lokalne samouprave, Završni račun budžeta opštine sadrži:

- 1) Bilans stanja;
- 2) Bilans prihoda i rashoda, iskazanih u skladu sa organizacionom, funkcionalnom i ekonomskom klasifikacijom;
- 3) Izvještaj o kapitalnim rashodima i finansiranju;
- 4) Izvještaj o novčanim tokovima;
- 5) Izvještaj o izvršenju budžeta, sačinjen tako da prikazuje razliku između odobrenih sredstava i izvršenja;
- 6) Objašnjenje većih odstupanja između odobrenih sredstava i izvršenja;
- 7) Izvještaj o primljenim donacijama i kreditima, domaćim i inostranim i izvršenim otplatama dugova;
- 8) Izvještaj o korišćenju sredstava iz tekuće i stalne budžetske rezerve;
- 9) Izvještaj o garancijama datim u toku fiskalne godine;
- 10) Izvještaj eksterne revizije o finansijskim izvještajima iz tačke 1 - 6 ovog stava.

Međutim, navedene odredbe se ne primjenjuju niti su propisane bilansne šeme i ostali izvještaji završnog računa.

Umjesto propisanog završnog računa, opštine dostavljaju Ministarstvu finansija podatke o prihodima i rashodima, Bilans tokova gotovine kao i podatke o budžetskom zaduženju.

Takođe, Pravilnikom o jedinstvenoj klasifikaciji računa za budžet države, budžete vanbudžetskih fondova i budžete opština propisane su sljedeće klase na kojima se evidentiraju poslovne promjene:

- 0 - Nefinansijska imovina;
- 1 - Finansijska imovina;
- 2 - Obaveze;
- 3 - Kapital.
- 4 - Izdaci,
- 5 - Korektivni računi.
- 7 - Primici;
- 9 - Korektivni računi.

Od propisanih klasa i konta, u opštinama su u primjeni samo dvije klase: Klasa 4 na kojoj se evidentiraju gotovinski izdaci i klasa 7 na kojoj se evidentiraju gotovinski primici bez obzira da li potiču od sopstvenih prihoda ili pozajmljenih sredstava zbog čega se knjigovodstvo budžeta opština svodi na evidentiranje promjena (priliva i odliva) na izvodima poslovnih banaka dok se završni račun svodi na bilans novčanih tokova.

Vlada Crne Gore na sjednici od 26.03.2015.godine razmotrila je Predlog strategije za prelazak javnog sektora na obračunsko računovodstvo, tako da je donešen zaključak o Strategiji za prelazak javnog sektora na obračunsko računovodstvo.

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore u Opštini Berane u toku 2015.godine uvedene su pripreme za prelazak na obrčunsko računovodstvo.

Zirex-Revizor

Zloković Božica –Ovlašćeni revizor
(Licenca br. 051)

Kotor, 30.05. 2016. godine

BUDŽET OPŠTINE BERANE
-Opšti dio -

(Iznosi u EUR)

	Napomena	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno
Prenijeti dio viška prihoda iz prethodne godine				68.289
Tekući prihodi i primici				
Porezi	6	1.327.000	1.175.171	1.046.291
Takse	7	76.000	63.343	70.775
Naknade	8	785.000	686.118	532.363
Ostali prihodi	9	80.500	56.107	47.696
Prihodi od prodaje nepokret.	10	20.000	16.120	18.857
Primici od otplate kredita prenesena iz prethodne godine	11	16.300	30.993	
Donacije	12	310.000	326.061	241.254
Transferi	13	3.250.000	3.271.262	3.981.310
Pozajmice i krediti	14	5.200.000	4.828.000	
		11.064.800	10.453.175	6.006.835
Raspored prihoda i primitaka				
Bruto zarade i doprinosi	16	3.265.228	3.280.041	1.163.166
Ostala lična primanja	16	117.700	104.609	54.820
Rashodi za materijal i usluge	17	380.070	343.374	285.600
Tekuće održavanje	18	32.000	26.086	17.754
Otplata kamata	19	174.000	175.962	-
Renta	20	2.500	1.400	270
Subvencije	21	63.000	60.244	8.900
Ostali izdaci	22	165.200	111.485	68.711
Transferi instit. pojed. i NVO	23	600.000	219.806	619.452
Ostali transferi	24	971.200	909.758	199.300
Kapitalni izdaci	25	970.100	810.341	766.267
Otplata duga	26	2.691.000	2.695.726	1.277.873
Otplata obaveza iz preth. god	27	1.422.802	1.329.368	1.342.829
Tekuća budžetska rezerva	28	200.000	198.448	178.759
Stalna budžetska rezerva		10.000	-	7.580
		11.064.800	10.266.648	5.991.281
Višak prihoda na računu	33	-	186.527	15.554

Stanje sredstava na dan 31.12.2015.godine iznosi 186.527 € (u 2014.godini 15.554 €) što predstavlja stanje na žiro računima kod poslovnih banaka.

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Svetomir Aković, Sekretar

Berane, 31.03.2015.godine

1. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA

Opština Berane je konstituisana i funkcioniše shodno Zakonu o lokalnoj samoupravi i samostalno obavlja poslove lokalne samouprave koji su od neposrednog i zajedničkog interesa za lokalno stanovništvo, u skladu sa zakonom i statutom.

Statut Opštine je usaglašen sa Zakonom o lokalnoj samoupravi i Zakonom o finansiranju lokalne samouprave.

Organi Opštine su: Skupština opštine i Predsjednik opštine. Skupština je predstavnički organ građana, a čine je odbornici koje biraju građani na period od četiri godine, u skladu sa zakonom. Predsjednik opštine je izvršni organ Opštine. Predsjednika opštine bira Skupština na period od četiri godine.

Odlukom Predsjednika opštine o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Berane utvrđena je organizacija lokalne uprave Opštine, djelokrug i način rada njenih organa i organizacionih oblika, kao i druga pitanja od značaja za njihov rad.

Opština ostvaruje svoje poslovanje preko organa lokalne uprave, koji su osnovani kao Sekretarijati, Direkcije, Agencije i Uprave. Za vršenje specifičnih poslova osnivaju se stručne službe. Opština Berane ima 7 sekretarijata:

- Sekretarijat za opštu upravu i društvenu djelatnost;
- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj;
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora;
- Sekretarijat za komunalno- stambene poslove i saobraćaj;
- Sekretarijat za poljoprivredu, turizam, vodoprivredu i zaštitu životne sredine;
- Sekretarijat za sport, kulturu i omladinu i saradnju sa NVO;
- Sekretarijat za inspeksijske poslove;

Upravu lokalnih javnih prihoda,

Direkciju za imovinu,

Službe:

- Komunalna policija;
- Informacioni centar;
- Služba zaštite;
- Agencija za investicije i razvoj;
- Služba za unutrašnju reviziju;

Posebne službe:

- Služba Predsjednika opštine;
- Služba glavnog administratora;
- Služba menadžera;
- Služba za zajedničke poslove.

Opština stiže sredstva iz:

- 1) sopstvenih prihoda,
- 2) zakonom ustupljenih prihoda,
- 3) Egalizacionog fonda,
- 4) budžeta Države.

Finansijsko-računovodstveni poslovi Budžeta opštine Berane obavljaju se u okviru Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj. Finansijske transakcije su evidentirane u skladu sa ekonomskom, funkcionalnom i organizacionom klasifikacijom.

Utvrđivanje, evidencija i kontrola naplate lokalnih javnih prihoda vrši se preko Uprave lokalnih javnih prihoda.

Predsjednik Opštine je Šćekić Dragoslav.

Sjedite Opštine je u Beranama, IV crnogorske br. 1.

Na dan 31.12.2015. godine Opština je imala 387 zaposlenih od čega 360 na neodređeno vrijeme, 1 po ugovoru o djelu, 14 na određeno vrijeme, 10 po priv. i povr. poslovima i 2 pripravnika.

2. DONOŠENJE BUDŽETA

Odluku o Budžetu Opštine za kalendarsku godinu donosi Skupština Opštine. Prihodi i rashodi budžeta moraju biti uravnoteženi. Budžet se sastoji iz opšteg i posebnog dijela. Opšti dio budžeta sadrži ukupan iznos prihoda, ukupan iznos rashoda uključujući tekuću i stalnu budžetsku rezervu. Poseban dio budžeta sadrži detaljan raspored sredstava po potrošačkim jedinicama i bližim namjenama.

Pravilnikom o jedinstvenoj klasifikaciji računa za Budžet Republike, Budžete vanbudžetskih fondova i Budžete opština propisan je način vođenja poslovnih knjiga a Pravilnikom o načinu sačinjavanja i podnošenja finansijskih izvještaja budžeta, državnih fondova i jedinica lokalne samouprave propisan je način izvještavanja.

Pravilnikom o jedinstvenoj klasifikaciji propisana je obaveza da se u poslovnim knjigama Budžeta iskazuju imovina, obaveze i sopstveni izvori koji se na kraju svake fiskalne godine moraju popisati po njihovoj pojedinačnoj vrijednosti. Pored analitičkih knjigovodstava Budžet vodi i evidenciju datih i primljenih jemstava i garancija.

3. TREZORSKO POSLOVANJE

U Opštini se vodi glavna knjiga trezora.

Uvođenje trezorskog poslovanja opredjeljuje prezentaciju finansijskih iskaza na gotovinskoj osnovi, obzirom da se u glavnoj knjizi trezora mogu evidentirati samo prilivi i odlivi sa glavnog računa trezora.

U skladu s tim kao i Pravilnikom, predlog Završnog računa sastavljen je na gotovinskoj osnovi koja podrazumijeva da se kao priliv iskažu sva raspoloživa sredstva za potrošnju koja su uplaćena na žiro račun Opštine, odnosno da se kao rashod iskažu sva izvršena plaćanja sa žiro računa, nezavisno od toga na koji se period odnose.

4. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI ZA 2015. GODINU I OSTVARENJE

Odluka o Budžetu Opštine Berane za 2015. godinu donijeta je na sjednici Skupštine Opštine od 29.12.2014. godine. Prihodi i rashodi Budžeta planirani su u iznosu od 7.066.000 €.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu za 2015. godinu koja je donijeta na sjednici Skupštine Opštine Berane 28 i 29.12.2015. godine usvojen je rebalans Budžeta pri čemu su planirani primici povećani i iznose 11.064.800 €.

	(Iznosi u EUR)			
	Plan 2015	Ostv. 2015	Ostv. 2014.	Ostv.plan 2015 %
Prihodi	11.064.800	10.453.175	6.006.835	94,47
Rashodi				
Tekući izdaci	5.770.898	5.232.765	5.038.675	90,68
Kapitalni idaci	970.100	810.341	766.267	83,53
Otplata dugova	4.113.802	4.025.094	-	97,84
Stalna budžetska rezerva	10.000	-	7.580	-
Tekuća budžetska rezerva	200.000	198.448	178.759	99,22
	11.064.800	10.266.648	5.991.281	92,79
Stanje na računu	-	186.527	15.554	

5. PRENIJETA SREDSTVA

Prenijeta sredstva iz prethodne godine iznose **15.554 €**

6. POREZI

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Sopstveni prihodi				
Porez na nepokretnosti	410.000	301.632	195.483	73,57
Priraz porezu na dohodak fiz.	370.000	360.230	367.509	97,36
	780.000	661.862	562.992	84,85
Zakonom ustupljeni prihodi				
Porez na dohodak fizičkih lica	492.000	456.121	454.359	92,71
Porez na promet nepokretnosti	55.000	57.188	28.940	103,98
	547.000	513.309	483.299	93,84
	1.327.000	1.175.171	1.046.291	88,56

Opština stiže prihode po osnovu poreza iz sopstvenih izvora i od ustupljenih poreza.

Sopstveni prihod Opštine po osnovu poreza je:

- **Porez na nepokretnosti** koji plaćaju pravna i fizička lica, vlasnici nepokretnosti. Prihodi od poreza na nepokretnosti pripadaju Budžetu Opštine u visini od 100% na čijoj se teritoriji nalazi nepokretnost. Osnovica poreza na nepokretnosti je tržišna vrijednost nepokretnosti na dan 1. januara, godine za koju se porez utvrđuje. Tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđuje se primjenom osnovnih kriterijuma u skladu sa Zakonom o porezu na nepokretnosti i u skladu sa Uredbom o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Opštinska odluka o porezu na nepokretnosti objavljena je u Sl list CG - opštinski propisi 21/04, 34/06, 6/11 i 23/12).

Priraz porezu na dohodak fizičkih lica pripada u visini od 100% naplaćenog iznosa.

Priraz porezu na dohodak fizičkih lica plaćaju obveznici poreza na dohodak fizičkih lica koji imaju prebivalište ili boravište na području opštine. Stopa priraza iznosi 13 % od poreza na dohodak fizičkih lica ostvaren po osnovu ličnih primanja, samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava i kapitala.

Prihodi od ustupljenih poreza koje uvodi država, shodno odredbama Zakona, Opštini pripadaju u sljedećim procentima:

- Porez na dohodak fizičkih lica 12 % i
- Porez na promet nepokretnosti i prava 80%.

Prihodi po ovim osnovama doznaju se sa računa državnog trezora na račun budžeta Opštine uz istovremenu njihovu raspodjelu.

Opština ne raspolaže podacima o uplaćenim porezima na njenoj teritoriji, po navedenim osnovama, zbog čega je neophodno uspostaviti mogućnost lake provjere iznosa poreza koji pripadaju opštini čiju naplata vrši država.

Obim revizije je ograničen i ne obuhvata ispitivanje da li su sve obaveze uplatioca po osnovu ustupljenih poreza izvršene, odnosno, da li su svi prihodi budžeta naplaćeni.

7. TAKSE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Lokalne administrativne takse	26.000	20.665	17.890	79,48
Lokalne komunalne takse	50.000	42.678	52.885	85,36
	76.000	63.343	70.775	83,35

Zakonom o komunalnim taksama i naknadama i Zakonom o administrativnim taksama utvrđena je obaveza plaćanja pomenutih taksi.

Lokalne takse uvodi lokalna samouprava svojim propisom.

Opština Berane je uvela lokalne komunalne takse, utvrdila njihovu visinu, način i rokove plaćanja, kao i vršenje poslova utvrđivanja i naplate komunalne takse.

Budžetu Opštine, za finansiranje izdataka, lokalne komunalne i administrativne takse pripadaju u visini od 100 % naplate.

8. NAKNADE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Spopstveni izvori				
Naknade za komunalno opremanje zemljište	60.000	53.971	51.470	89,95
Naknade za izgrad. i održ. lokalnih puteva	170.000	141.650	86.176	83,32
Ostale naknade (zakup – privremeni objekti)	200.000	187.952	40.597	93,98
	430.000	383.573	178.243	89,20
Zakonom ustupljeni prihodi				
Naknada za korišćenje dobara od opšteg interesa-koncesije				
- naknada za korišćenje voda	3.000	28.140	11.611	938,00
- naknada za izvađeni materijal	1.000	-	-	-
- naknada za zaštitu voda od zagađ.	2.000	1.922	6.037	96,10
Naknada za korišćenje prirodnih dobara	-	-	-	-
- naknada za korišćenje šuma	300000	227.432	288.203	75,81
- naknada za korišćenje mineralnih sirovina	1.000	-	-	-
- naknada za korišćenje rudnog bogatstva	1.000	-	-	-
Godišnja naknada pri registraciji motornih vozila	47.000	45.051	48.269	95,85
	355.000	302.545	354.120	85,22
	785.000	686.118	532.363	87,40

8.1. Naknada za uređivanje i izgradnju građevinskog zemljišta predstavlja sopstveni izvor sredstava lokalne samouprave. Uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade propisuje lokalna samouprava u zavisnosti od stepena opremljenosti građevinskog zemljišta i učešća investitora u komunalnom opremanju.

Prihodi od zakupa u 2015. godini su ostvareni u iznosu od **187.952 €**, od ovog iznosa 105.433 € odnosi se na ugovore zaključene u 2015. godini, a ostalih 82.519 € naplaćeno po osnovu duga iz ranijih godina.

Opština je zaključila ugovore o zakupu sa ukupno 350 zakupaca od čega sa fizičkim licima 116 i 26 sa pravnim licima. Broj zakupaca zemljišta za 2015. godinu, na kojima su postavljeni privremeni objekti iznose 208.

U ranijim godinama procenat naplate zakupa je bio znatno niži zbog čega su potraživanja po osnovu zakupa zemljišta i objekata na dan 31.12.2015. godine dostigla iznos od 350.020 €. Uzimajući u obzir godišnje zaduženje zakupnine, u ukupnim potraživanjima u prosjeku su sadržana nenaplaćenih potraživanja za 4 godine.

Međutim, pojedinačno posmatrano, kako kod fizičkih tako i kod pravnih lica, potraživanja kod nekih zakupaca su stara 5, 6, 7 i do 11 godina.

Ova 3 pravna lica duguju zakupninu od 5 do 9 godina u ukupnom iznosu od 64.083 € odčega:

		(Iznosi u EUR)
Luge d.o.o.	Berane	39.242
Nacional d.o.o.	Berane	15.552
Elektrotehna	Berane	9.289
Ukupno		64.083

U Direkciji za imovinu se vodi evidencija o zaključenim ugovorima o zakupu kao i naplaćenim iznosima. Imajući u vidu stepen zaduženosti opštine kao i ostale neizmirene obaveze kao i obavezu da se stara o naplati svojih prihoda, neophodno je da opština u razumnim rokovima izvrši naplata svih dospjelih potraživanja.

Shodno odredbama Zakona o finansiranju lokalne samouprave, Opštini se ustupa 70 % prihoda od koncesionih i drugih naknada za korišćenje prirodnih bogastava koja se nalaze na njenoj teritoriji. Primici i izdaci Budžeta Opštine provjeravani su uvidom u odgovarajuće izvode poslovnih banaka, u skladu sa obimom revizije definisanim Ugovorom o reviziji. Taj obim je ograničen i ne obuhvata ispitivanje da li su sve obaveze uplatioca po osnovu ustupljenih prihoda koje po članu 25 Zakona o finansiranju lokalne samouprave uvodi država i ustupa ih opštinama u određenom procentu, izvršene odnosno da li su svi prihodi budžeta opštine naplaćeni.

Imajući u vidu da država dodeljuje koncesije i vrši njihovu naplatu preko Centralnog trezora, Opština može preko nadležnih organa (Poreske uprave) raspolagati zvaničnim informacijama o tome ko su obveznici koncesija na njenoj teritoriji, visini ugovorenih naknada kao i naplaćenom iznosu od koncesionara.

Obzirom da koncesione naknade pripadaju opštini u visini od 70% neophodno je obezbjediti uticaj Opštine u naplati ovih prihoda kao i uvid u naplaćene iznose koncesija.

U okviru naknada za izgradnju i održavanje lokalnih puteva od **141.650 €** (u 2014. godini 86.176 €) najveći iznosi odnose se na Crnogorski Telekom ad, Podgorica (telefonske centrale, bazne stanice, telekomunikacioni vodovi), Elektroprivredu ad, Nikšić (godišnja naknada za korišćenje putnog zemljišta) i Telenor i MEDIA NET Podgorica (godišnja naknada za postavljanje kablovske mreže).

9. OSTALI PRIHODI

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvaren	2014. Ostvaren	Ostv. plan 2015. %
Novčane kazne	3.000	1.643	3.626	54,77
Kamate zbog neblagovremenog plaćanja lokalnih prihoda	500	227	-	45,40
Prihodi koje ostvaruju opštinski organi	37.000	30.797	19.246	83,24
Ostali prihodi	40.000	23.440	24.824	58,60
	80.500	56.107	47.696	69,70

Ostali prihodi se najvećim dijelom odnose na naknade za vjenčanja, povraćaja sredstava od zaposlenih kao i naplaćenog poreza na firmu iz ranjih godina.

10. PRIHODI OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI

	(Iznosi u EUR)			
	2015 Planirano	2015 Ostvareno	2014 Ostvareno	2015 Ostvar. Plana %
Prihod od prodaje nepokretnosti	20.000	16.120	18.857	80,60
	20.000	16.120	18.857	80,60

Opština Berane prodala je Selimović Mariu zemljište radi dokompletiranja urbanističke parcele u ukupnom iznosu od **1.200 €** otkup stana Jovanka Nišavić u iznosu od **4.696 €** na osnovu Ugovora o otkupu stana br. 01-031-1234 od 28.04.2015.godine, Milanović Željko kupovina nepokretnosti u iznosu od **5.900 €**, Milović Laura otkup stana u ukupnom iznosu **1.491 €** iznos od **2.833 €** odnosi se na ostale prihode od nepokretnosti.

11. PRIMICI OD OTPLATE KREDITA IZ SREDSTAVA PRENESENA IZ PRETHODNE GODINE

	(Iznosi u EUR)			
	2015 Planirano	2015 Ostvareno	2014 Ostvareno	2015 Ostvar. Plana %
Primici od otplate kredita	16.300	15.439		94,72
Sredstva prenesena iz prethodne godine	-	15.554		-
	16.300	30.993		190,14

Opština Berane je potpisala ugovore 16.11.2015.godine o preuzimanju duga sa preduzećima čiji je ona osnivač i to sa :

- Komunalno d.o.o. Berane
- Turistička organizacija
- Radio Berane
- JU „Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju „ Berane

Ova preduzeća su uplatila iznos od 15.439 €.

12. DONACIJE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Kapitalne donacije	275.000	271.595	240.634	98,76
Tekuće donacije	35.000	54.466	620	155,62
	310.000	326.061	241.254	105,18

Kapitalne donacije na dan 31.12.2015.god. iznose **271.595 €** a odnose se na projekat »Biznis centar i biznis inkubator« u iznosu od 271.595 €.

Tekuće donacije na dan 31.12.2015.godine iznosi **54.466 €** odnosi se na donacije »Pružite nam šansu« u iznosu od 34.006 € donacija za »Malu školu ugostiteljstva« (fond za profesionalnu rehabilitaciju) u iznosu od 19.460 € i donacija za spomen kuću Gavra Vukovića u iznosu od 1.000 €.

13. TRANSFERI

	(Iznosi u EUR)			Ostv. plan	
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	2015.	%
Transferi od Egalizacionog fonda	2.800.000	2.785.403	3.869.752	99,48	
Transferi od države	450.000	485.859	111.558	107,97	
	3.250.000	3.271.262	3.981.310	100,65	

Ujednačavanje finansiranja opština vrši se preko Egalizacionog fonda.

Od 2011. godine, sredstva Egalizacionog fonda obezbjeđuju se iz sljedećih prihoda:

- poreza na dohodak fizičkih lica u visini od 11 % od ostvarenih prihoda po tom osnovu;
- poreza na promet nepokretnosti u visini od 10 % od ostvarenih prihoda po tom osnovu.
- poreza na upotrebu motornih vozila, plovnih objekata, vazduhoplova i letilica u visini od 100% ostvarenih prihoda po tom osnovu;
- koncesionih nakanada od igara na sreću u visini od 40% prihoda po tom osnovu;

Takođe, izmjenama Zakona o finansiranju lokalne samouprave promijenjeni su kriterijumi za raspodjelu sredstava Egalizacionog fonda tako što se 60% raspoređuje na osnovu fiskalnog kapaciteta koji utvrđuje Ministarstvo finansija i 40% na osnovu budžetskih potreba.

Prema Rješenju o konačnoj raspodeli sredstava Fonda od 31.03.2016. godine, opštini Berane za 2015. godinu pripada iznos od **3.051.475 €** (u 2014. godini 3.269.820 €).

U toku godine sredstva iz Egalizacionog fonda su uplaćena u iznosu od **2.785.403 €** od čega iznos od 100.000 € predstavlja pozajmicu budžetu opštine, iznos od 161.565 € uplaćen je za 2014.godinu, a iznos od 2.523.838 € uplaćen je za 2015.godinu.

Prenos sredstava iz Egalizacionog fonda se umanjuje na ime otplate kredita bankama sa kojima su zaključeni ugovori o cesiji sa Ministarstvom finansija, Opštinom i bankom.

Transferi iz budžeta države u ukupnom iznosu od **485.859 €** odnose se na sljedeća uplate:

(Iznosi u EUR)	
Ministarstvo kulture	194.000
Ministarstvo finansija (borba protiv sive ekonomije)	49.920
Uprava za imovinu	22.939
Uprava za sport	6.500
Ministarstvo poljoprivrede	35.000
Ministarstvo finansija (za eksproprijaciju)	175.000
Ministarstvo finansija (za elementarne nepogode)	2.500
Ukupno	485.859

13.1. Ministarstvo za kulturu uplatilo je u 2015.godini ukupan iznos od **194.000 €**

- Za Brskovo Samograd i Jasikovac u iznosu od **8.800 €**
- Za arheološka i konzervatorska istraživanja kulturnog dobra Crkve Svetog Nikole i Podvrh Bjelo Polje u iznosu od **33.000 €**
- Ugovorom o sufinansiranju projekta THUNDER FEST od značaja za razvoj kulture na sjeveru Crne Gore iznos **3.500 €**
- Finansiranje izrade konzervatorskog projekta i sprovođenje konzervatorskih mjera za kulturno dobro Ostaci crkve u Šćepan polju, Šćepan Polje, Plužine iznos od **13.000 €**
- Izrada konzervatorskog projekta i sprovođenja konzervatorskih mjera za kulturno dobro Kuća Balića Gusinje, iznos od **13.000 €**
- Izrada konzervatorskog projekta i sprovođenja konzervatorskih mjera na kulturnom dobru Careve Džamije Plav iznos od **16.000 €**
- Finansiranje zaštitnih arheoloških istraživanja nekropole u ul.Ribarska u Plavu, iznos od **5.584 €**
- Sprovođenje konzervatorskih mjera na spomeniku posvećenom poginulim junacima Mojškovačke bitke Mojkovac, iznos od **20.000 €**
- Izrada konzervatorskog projekta za kulturno dobro Spomen-ploča u znak sjećanja na prve borbe sa italijanskim divizijama koje su probijale ka Šavniku, Šavnik, iznos **3.000 €**
- Sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru Umjetnička zbirka Polimskog muzeja, Berane, iznos **3.000 €**
- Sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru Spomen česma poginulim borcima bivše opštine Bobovo, Opština Pljevlja, iznos od **3.500 €**
- Izrada konzervatorskih mjera za Spomenik posvećen palim studentima u I svjetskom ratu 1914-1918 godine, Opština Kolašin, iznos **3.500 €**
- Sprovođenje konzervatorskih mjera za kulturno dobro Spomen ploča na mjestu borbe protiv okupatora , Veliki Krš, Opština Andrijevica, iznos od **4.000 €**
- Sprovođenje konzervatorskih mjera za kulturno dobro Spomen česma borcima Pitomine i Boseče, Crno jezero, Opština Žabljak, iznos **3.000 €**
- Izrada konzervatorskog projekta za kulturno dobro Ganića kula Rožaje, **6.000 €**
- Izrada konzervatorskog projekta za kulturno dobro Spomen-ploča , Petnjica , iznos **1.000 €**
- Za kulturno dobro Spomen-grobnica , Kape Kaluderske, Opština Berane , iznos **3.000 €**
- Za kulturno dobro Spomen-ploča na mjestu pogibje Beša Bašića i drugova , Dolja Opština Plav, iznos od **3.000€**
- Implementacija projekta drenažnog sistema Manastira sv.Trojica u Pljevljima, iznos od **10.000€**
- Konzervatorske mjere za kulturno dobro Partizansko groblje , Opština Mojkovac, iznos od **10.000 €**
- Finansiranje Arheološkog istraživanja na kulturnom dobru Mlin Ivana Crnojevića, iznos od **4.048€**
- Za konsultanske usluge za razvoj Kulture na sjeveru Crne Gore iznos od **1.500 €**(Magija igle i niti)
- Finansiranje „ Otkup muzejskih predmeta na teritoriji opštine Berane, iznos od **2.000 €**
- Za kulturno dobro Spomenik palim borcima sreza bjelopoljskog, Opština bijelo Polje , iznos od **6.000 €**
- Izrada Website-a „Polimski muzej Berane“, iznos od **678 €**
- Unapređuje prezentaciju muzejske postavke „Polimski muzej“, iznos od **1.990 €**
- Centar za kulturu Berane, iznos od **10.000 €**
- Video nadzor za Polimski muzej, iznos **1.900 €**

Ministarstvo poljoprivrede na dan 31.12.2015.godine uplatilo iznos od **35.000 €**

- Iznos od **20.000 €**uplaćen je za stočnu pijacu
- Iznos od **10.000 €**za vodovod Kaludra
- Iznos od **5.000 €**za vodovod Skakavac

14. POZAJMICE I KREDITI

	(Iznosi u EUR)			
	2015	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Pozajmice i krediti od domaćih izvora Societe generale Montenegro	5.200.000	4.828.000	-	92,85
	5.200.000	4.828.000	0	92,85

14.1. U cilju prevazilaženja finansijskih teškoća i finansijske konsolidacije jedinica lokalnog samouprava, Skupština Crne Gore donjela je Zakon o izmjeni i dopuni Zakona o budžetu Crne Gore za 2015.godinu (Službeni list Crne Gore broj 47/15), kojim je propisano da Vlada Crne Gore u 2015.godini izda garancije opštinama za kreditni aranžman koji bi omogućio izmirenje obaveza i neizmirenih dugova, refinansiranje postojećih kreditnih obaveza i racionalizacije uprave.

Vlada Crne Gore na sjednici od 05.11.2015.godine donjela je Zključke broj 08-203, kojim je dala saglasnost da se Opština Berane, u cilju realizacije Sanacionog plana za prevazilaženje finansijskih teškoća zaduži u iznosu od 5.200.000 € i prihvatila Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa po osnovu realizacije sanacionog plana Opštine Berane uz kreditno zaduženje uz **državnu garanciju**.

- Skupština opštine je na sjednici od 21.10.2015.godine donjela Odluku broj 02-030-587 kojom je odobreno kreditno zaduženje Opštine Berane.

Polazeći od finansijskih problema nastalih zbog dospelih potraživanja za neizmirene obaveze prema dobavljačima za tekuće i kapitalne izdatke, viška zaposlenih, potrebom za refinansiranje postojećih kreditnih obaveza, Opština Berane je iskazala potrebu i pripremila Sanacioni plan za prevazilaženje finansijskih teškoća, za čiju realizaciju je bilo potrebno kreditno zaduženje u iznosu 5.200.000 € uz izdavanje državne garancije.

Opština je na ime izdavanja državne garancije, izdala Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija slijedeća sredstva obezbjeđenja:

-Mjenice i mjenična ovlašćenja

-Ugovor o hipoteci kojim se upisuje zabilježba u korist Vlade Crne Gore na nepokretnostima Opštine Berane.

Skupština Opštine Berane na sjednici održanoj 13.11.2015.godine donjela je Odluku o konstituisanju založnog prava – hipoteku.

Ovom odlukom Opština Berane konstituiše hipoteku u korist Vlade Crne Gore -Ministrastva finansija,na nepokretnostima u državnoj svojini sa pravom raspolaganja i obimom prava 1/1 Opštine Berane i to :

- Zemljište upisano u list nepokretnosti br.2288 KO Berane,na katastarskoj parceli br.1991-dvorište, površine 1871 m²

-Zgrada upisana u list nepokretnosti 2288 KO Berane,na katastarskoj parceli br.1991 zgrada 1, PD1 površine 163 m², PD2 površine 518 m² i PD3 površine 518 m²

-Ovlašćenje za raspolaganje sredstvima Egalizacionog fonda

-Ovlašćenje za raspolaganje ustupljenim prihodima koji pripadaju opštini.

14.2. Sa Societe Generale Montenegro na osnovu člana 1168-1171 Zakona o obligacionim odnosima (Sl. List br.47/08, 04/11) zaključen je Ugovor o dugoročnom kreditu br. 00-421-0102872-5 u Podgorici dana 16.11.2015. godine.

-Odobreni iznos kredita je 5.200.000 €

-Redovna kamatna stopa : tromjesečni EURIBOR 3,4% na godišnjem nivou. U slučaju porasta Euribora, nominalna vrijednost kamatne stope ne može preći 4,2% na godišnjem nivou.

-Prva rata dospjeva za plaćanje 16.12.2015.godine

-Zadnja rata dospjeva za plaćanje 16.11.2023.godine

-ročnost kredita 8 godina

-Dinamika plasiranja kredita : kredit će se plasirati na osnovu pismenog zahtjeva Korisnika kredita , u skladu sa priloženom dokumentacijom

-Namjena kredita :Refinansiranje postojećeg dugoročnog kredita kod HYPO ALPE ADRIA banke i konsolidacija poslovanja u skladu sa Planom oporavka Opštine Berane

-Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita Banci od strane korisnika kredita :

-30 blanko mjenica Korisnika kredita,potpisanih i ovjerenih pečatom Korisnika kredita, kao akceptanta sa mjeničnim ovlašćenjem za popunu mjenica na dospjele iznose od strane Banke

-30 ovlašćenja za izdavanje naloga za naplatu potraživanja potpisanih i ovjerenih od strane Korisnika kredita

-Ugovor o cesiji broj 29120 zaključen 16.11.2015.godine sa Ministarstvom finansija, zasnovan na sredstvima Egalizacionog fonda Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita Banci je ugovor o cesiji broj 2912 zaključen 16.11.2015.godine sa

1. Cedentom –Opština Berane Crna Gora matični broj 02023997, koju zastupa Predsjednik Opštine, Dragoslav Ščekić
2. Cesus (dužnik) – Ministarstvo Finansija Crne Gore matični broj 02010658, kog zastupa ministar Radoje Žugić
3. Cesionar (primalac potraživanja) – Societe Generale Montenegro banka AD, matični broj 02136228, koga zastupa Miroslav Hiršl

Cedent (ustupalac potraživanja) Opština Berane upućuje Cesusa (dužnika) Ministarstvo Finansija Crne Gore , da u njegovo ime izvrši uplatu iznosa od 5.200.000 €sa pripadajućom kamatom na način , pod uslovima i u skladu sa dinamikom definisanim u Ugovorom o kreditu broj 00-421-0102872-5 od 16.11.2015.godine u korist Cesenta (primaoca potraživanja) Societe Generale Montenegro AD

Osnov za plaćanje od strane Cesusa (Dužnika) prema Cesionaru (Primaocu potraživanja) , je raspodjela sredstava Egalizacionog fonda, u korist Cedenta (Ustupaoca potraživanja), a u skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave i Pravilnikom o raspodjeli i korišćenju sredstava Egalizacionog fonda , a u skladu sa Planom akontativne raspodjele sredstava Egalizacionog fonda opštinama za fiskalnu godinu, donjetim od strane Ministarstva Finansija Crne Gore.

-Garancija broj 06-4784/1 izdata od strane Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija Crne Gore dana 16.11.2015.godine.

15. RASHODI ZA ZAPOSLENE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014 Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Zarade, porez i doprinosi				
Neto zarade	1.938.000	1.944.383	1.159.954	100,33
Porez na zarade	272.004	273.243	131	100,46
Doprinos na teret zaposlenog	697.899	704.139	2.268	100,89
Doprinos na teret poslodavca	321.964	325.634	789	101,14
Opštinski prirez	35.361	32.642	24	92,31
	3.265.228	3.280.041	1.163.166	100,45
Ostala lična primanja				
Naknade odbornicima	42.000	31.400	34.787	74,76
Ostale naknade	75.700	73.209	20.033	96,71
	117.700	104.609	54.820	88,88
	3.382.928	3.384.650	1.217.986	100,05

Na dan 31.12.2015.godine izmirene su neto zarade za svih dvanaest mjeseci 2015.godine, isplaćeni su za 2015.godinu porezi, doprinosi na teret zaposlenih i doprinosi na teret poslodavca.

Isplate neto zarada za opštinu Berane iznose **1.355.132 €**.

	(Iznosi u EUR)
JU "Centar za kulturu"	159.547
Polimski muzej	98.760
JP Sportski centar	144.828
Agencija za investicije	<u>186.116</u>
Ukupno	<u><u>589.251</u></u>

Na dan 31.12.2015.godine bilo je zaposleno sljedeći broj radnika:

Naziv	Neodređeno vrijeme	Ugovor o djelu	Oređeno vrijeme	Privremeni i povrem. poslovi	Pripravnici	Ukupno
Opština	240	1	11	-	2	254
Agencija za inv.	35	-	-	10	-	45
Sportski centar	33	-	-	-	-	33
Polimski muzej	18	-	2	-	-	20
Centar za kulturu	34	-	1	-	-	35
Ukupno	360	1	14	10	2	387

Za obračun zarada zaposlenih kao i zarade opštinskih funkcionera primijenjeni su koeficijenti propisani Odlukama o zaradama i drugim primanjima opštinskih službenika i namještenika kao i opštinskih funkcionera.

Obračunska vrijednost koeficijenta iznosi 90 € shodno Opštem kolektivnom ugovoru (Sl.list CG br.1/04...65/10) i Uputstvu o obračunu zarada (Sl.list CG 5/11).

Naknada za obavljanje odborničke funkcije odbornicima Skupštine opštine Berane utvrđena je mjesečno u visini 100 € u skladu sa Odlukom (Sl.list CG - opštinski propisi br. 22/2007 , 19/08).

Ostale naknade u iznosu od **73.209 €** odnose se na isplate socijalnim savjetima i radnim tjelima po Odluci Skupštine Opštine, (naknade za 8. Mart i za slučajeve smrti užih članova porodice po riješenju).

16. RASHODI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014 Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Rashodi za materijal i energiju				
Administrativni materijal	24.050	18.989	16.437	78,96
Materijal za posebne namjene	13.000	11.394	5.534	87,65
Rashodi za energiju	104.800	104.316	73.115	99,54
Rashodi za gorivo	65.000	63.609	99.979	97,86
Ostali materijal	2.000	1.198	2.485	59,90
	208.850	199.506	197.550	95,53
Rashodi za usluge				
Rashodi za službena putovanja	35.150	32.278	17.365	91,83
Rashodi za reprezentaciju	18.120	9.092	9.615	50,18
Rashodi za komunikacione usluge	27.700	21.203	10.005	76,55
Bankarske usluge	15.000	15.384	10.818	102,56
Konsultantske usluge, projekti i studije	36.000	30.357	15.766	84,33
Ostale usluge	39.250	35.555	24.481	90,59
	171.220	143.869	88.050	84,03
	380.070	343.375	285.600	90,35

Rashod za administrativni materijal, u iznosu od 18.989 € se najviše dijelom odnosi na nabavku kancelarijskog materijala. Materijal za posebne namjene u iznosu od 11.394 € odnosi se na razne publikacije časopisa, glasila i troškova štampanja.

16.1. POTROŠNJA GORIVA I ELEKTRIČNE ENERGIJE

Potrošnja goriva na dan 31.12.2015.godine iznosila je **63.609 €**. Od ukupnog iznosa Jugopetrolu je uplaćeno u iznosu od **61.576 €** Preko blagajne isplaćen je iznos od **2.033 €**

Rashodi za energiju na dan 31.12.2015.godine iznose **104.316 €** Troškovi se odnose za dvanest mjeseci 2015.godine za Opštinu i Agenciju za investicije i razvoj (u okviru Agencije ulaze troškovi za uličnu rasvjetu), za Polimski muzej, Sportski centar i Centar za kulturu.

Postoji potpisani protokol u kojem postoji obaveza za uplatu mjesečnih računa i rate za izmirenje prethodnog duga u mjesečnom iznosu. Za Opštinu Berane 172 €, Agencija za investicije 968 €, Centar za kulturu 249 €, Polimski muzej 34 €, Crveni krst 164 €, ukupno 1.587 €.

16.2. RASHODI ZA KONSULTANSKE USLUGE

Rashodi za konsultanske usluge na dan 31.12.2015.godine iznose od **30.357 €**.

Usluge se odnose na projekat »Pružite nam šansu« profesionalna rehabilitacija aktivna politika zapošljavanja i zapošljavanja lica sa invaliditetom. Ugovor je potpisan sa Zavodom za zapošljavanje Crne Gore br. Ugovora 01-031-3254 od 03.03.2015.godine.

16.3. OSTALE USLUGE

Ostale usluge iznose **35.565 €** odnose se na usluge revizije u iznosu **3.000 €** notarske usluge u iznosu od **5.140 €** nabavka pića i prehrambenih i drugih proizvoda u iznosu od **4.079 €** Slovisan Podgorica, preduzeće za deratizaciju u iznosu od **4.760 €** Policijska Akademija Danilovgrad u iznosu od **2.078 €** (obuka za komunalnu policiju), usluge snimanja Skupštinskih sjednica u iznosu od **1.176 €** i drugih usluga, u iznosu od **15.332 €**.

17. TEKUĆE ODRŽAVANJE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Tekuće održavanje	32.000	26.086	17.754	81,52
	32.000	26.086	17.754	

18. KAMATE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Kamate rezidentima	174.000	175.962		101,13
	174.000	175.962		

18.1. Kamate na dan 31.12.2015.godine iznose **175.962 €**a odnose se na

Crnogorsko komercijalnu banka Podgorica	12.000
HYPO ALPE ADRIA	118.574
Investiciono razvojni fond	23.730
NLB Montenegro	11.457
Societe Generale Podgorica	10.201
	175.962

19. RENTA

Troškovi rente u iznosu od **1.400 €**(2014 godine **1.400 €**) odnose na plaćanje poslovnog prostora koji je Opština uzela u zakup.

20. SUBVENCije U POLJOPRIVREDI

Subvencije u poljoprivredi u iznosu od **60.244 €**(2014. godine **8.900 €**) odnose se na sljedeće isplate :

Udruženje pčelara	1.195
Za kofinansiranje poljoprivredne mehanizacije sa opremom	3.525
Premije za otkup mljeka	15.390
Premije za žito	17.439
Premije u stočarstvu	10.308
Rudi komerc	10.687
Nagrada za najbolje poljoprivredne proizvođače	1.200
Sistem za navodnjavanje	500
Ukupno	60.244

21. OSTALI IZDACI

	(Iznosi u EUR)				%
	2015 Planirano	2015 Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015.	
Izdaci za održavanje softvera	2.500	1.357	642		54,28
Osiguranje	20.000	4.873	2.368		24,37
Komunalne naknade	86.000	55.210	5.794		64,20
Ostalo	6.700	5.658	49.443		84,45
Izdaci po osnovu sudskih troškova	30.000	24.063	6.669		80,21
Izdaci po osnovu ugovora o djelu	20.000	20.324	3.795		101,62
	165.200	111.485	68.711		67,48

Komunalne naknade u iznosu od **55.210 €** odnose se na naknade :

Komunalno d.o.o. Berane	5.674
Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane	4.536
Komunalno d.o.o. Berane (na osnovu ugovora 01-031-178 od 28.01.2015.godine u vezi sa finansiranjem skloništa za smještaj napuštenih i izgubljenih pasa za područje opštine Berane)	45.000
Ukupno	55.210

Izdaci po ugovoru o djelu i porezi u iznosu od **20.324 €** odnose se na ugovore o djelu uglavnom sa fizičkim licima.

22. SREDSTVA ZA TEHNOLOŠKE VIŠKOVE

	(Iznosi u EUR)				%
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. plan 2015.	
Transferi za tehnološke viškove	600.000	219.806	-		36,63
	600.000	219.806	-		

Na ime otpremnina za tehnološke viškove JP Komunalno Berane dobilo je 84.534 €, D.O.O. Radio Berane 22404 €, Turistička organizacija 9.055 €, Vodovod Berane 15.726 € ostali iznosi od 88.087 dobili su radnici po sporazumu .

23. TRANSFERI INSTITUCIJAMA, POLITIČKIM PARTIJAMA, POJEDINCIMA, NEVLADINOM I JAVNOM SEKTORU

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014 Ostvareno	Ostv. plan 2015 %
Transferi obrazovanju	95.000	95.780	43.335	100,82
Transferi mjesnim zajednicama	50.000	32.877	72.037	
Transferi turističkoj organizaciji	27.000	23.435	14.690	
Transferi Dnevnom centru	180000	180.581	97.914	
Transferi javnim institucijama sporta i kulture	151.700	149.597	204.324	98,61
Transferi nevladinim organizacijama.	16.000	15.970	8.641	99,81
Transferi političkim partijama	60.000	45.919	63.776	76,53
Crveni krst	18.000	13.560	18.287	
Projekat "Briga o starima"	13.500	13.455	10.450	
Jednokratne socijalne pomoći	25.000	26.335	29.972	105,34
Ostali transferi pojedincima	59.000	45.749	12.216	77,54
Transferi javnim institucijama	275.000	265.500	1.560	96,55
SUBNOR	1.000	1.000	2.250	
	971.200	909.758	579.452	93,67

23.1. TRANSFERI JAVNIM INSTITUCIJAMA SPORTA

Transferi javnim institucijama sporta na dan 31.12.2015.godine iznose **61.053 €**, a odnose se na:

	Isplaćeno
Transferi javnim institucijama sporta	
STK BUDIM	3.100
RK IVANGRAD	5.200
ŽRK Berane 2003	2.250
MRK BERANE 2003	6.790
ŠAHOVSKI KLUB BERANE	1.400
FK RADNIČKI	12.000
KK LIM	5.060
BK RADNIČKI	2.000
TRANSFERI SPORTSKIM KLUBOVIMA	21.203
ATLETSKI KLUB LIM	2.050
	61.053
Ukupno	61.053

Raspored budžetskih sredstava izvršen je na osnovu Oglasa za finansiranje ili sufinansiranje programa u sportu za 2015. godinu koji predviđa podnošenje zahtijeva uz sledeću dokumentaciju:

- Rješenje o registraciji;
- Sadržaj i obim programa;
- Datum i vrijeme realizacije programa;
- Očekivane efekte;
- Finansijski izvještaj za 2013. godinu sa fotokopijom utrošenih sredstava dobijenih iz Budžeta opštine Berane;
- Obim sredstava koje očekuju da obezbijedi iz drugih izvora;
- Ostale relevantne podatke od značaja za program i učesnike u realizaciji programa.

Odabir programa za finansiranje ili sufinansiranje izvršila je stručna komisija nakon čega su sa svim sportskim klubovima zaključeni ugovori.

Imajući u vidu da je po Zakonu o sportu, sport djelatnost od javnog interesa i da se za ostvarivanje javnog interesa donosi opštinski program razvoja sporta, u opštini treba poštovati propisane kriterijume za dodjelu sredstava kako zbog objektivne i pravične raspodele sredstava, eliminisanja uticaja pojedinaca na odluku o visini sredstava tako i zbog podsticaja onih klubova koji u najvećoj mjeri doprinose afirmaciji sporta.

23.2. TRANSFERI ZA KULTURU

Transferi za kulturu na dan 31.12.2015.godine iznose **69.709 €** a odnose se na:

Transferi za kulturu	
Beransko ljeto	7.876
Restauracija slika	2.300
Tematske izložbe	2.008
Manifestacija "Thunder Fest"	9.512
Koncert za "21 jul" i "8 Mart"	13.292
Dan bjelog štapa	600
Foto izložba	350
Ostali transferi za kulturu	<u>33.771</u>
Ukupno	<u><u>69.709</u></u>

Preostali iznos od **4.521 €** odnosi se na MOSI igre, za Šlaufijadu iznos od **2.000 €** za Atletski miting iznos od **3.105€** Bokserska revija i druge manifestacije iznos od **5.305 €** i ostalo iznos **3.904 €**.

23.3. TRANSFERI OBRAZOVANJU

Transferi za obrazovanje iznose **95.780 €** odnose se na slijedeće:

Za đake generacije lučonoše i učenicima sa nagradama na republičkim takmičenjima iznos od **3.660 €**.

Troškovi za Filozofski fakultet iznos od **37.272 €**, a odnosi se za izvođenje nastave profesorima, troškovi boravka i putni troškovi. Po ugovoru 01-031-1981 od 29.08.2012.godine a na osnovu mjesečnih faktura.

Uplata po zaključku Predsjednika osnovnim školama iznos od **2.262 €** (za sanaciju školske zgrade, za odlazak na internacionalni festival nauke, i za đacke ekskurzije).

Za udbenike osnovnim školama (I-IV razreda) **52.586 €**.

23.4. TRANSFERI MJESNIM ZAJEDNICAMA

Transferi mjesnim zajednicama u iznosu od **32.877 €** odnosi se na:

MZ Šekular	350
MZ Gornji Zaostro	700
MZ Buče	4.376
MZ Štitari	800
MZ Polica	1.832
MZ Hareme	3.747
MZ Budimlje	650
Ostali MZ	13.355
MZ Donji Zaostro	2.300
MZ Lubnice	2.794
MZ Lužac	<u>1.973</u>
	<u><u>32.877</u></u>

23.5. TRANSFERI JU DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA POSEBNIM POTREBAMA

Transferi JU Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama u iznosu od **180.581 €** prenose se po Budžetu.

23.6. TRANSFERI TURISTIČKOJ ORGANIZACIJI

Transferi turističkoj organizaciji u iznosu od 23.435 €.

23.7. TRANSFERI NEVLADINIM ORGANIZACIJAMA

Transferi nevladinim organizacijama u iznosu od **15.970 €** su transferi po ugovorima.

23.8. TRANSFERI POLITIČKIM PARTIJAMA

Transferi političkim partijama u iznosu od **45.919 €** prenose se mjesečno na osnovu skupštinske odluke o finansiranju političkih partija.

23.9. TRANSFERI CRVENOM KRSTU

Transferi Crvenom krstu u iznosu od **13.560 €** preneseni su na osnovu ugovora.

23.10. PROJEKAT » BRIGA O STARIMA«

Projekat » Briga o starima« u iznosu od **13.455 €** preneseni su na osnovu ugovora.

23.11. JEDNOKRATNE SOCIJALNE POMOĆI

Jednokratne socijalne pomoći iznose **26.335 €**. Skupština opštine Berane je na osnovu »Sl. List RCG- opštinski propisi br. 21/04, 34/06 i 6/11« od 11.07.2014.godine donjela Odluku broj 02-030-364, kojom se utvrđuje oblik socijalne i dječje zaštite, čije ostvarenje obezbjeđuje opština Berane, korisnike i obim ostvarivanja utvrđenog oblika zaštite kao i uslovi i postupak njihovog ostvarivanja od strane pojedinaca ili porodica.

Visina i obim ostvarivanja oblika socijalne i dječje zaštite, utvrđenog ovom Odlukom određuje se u zavisnosti od materijalnih mogućnosti opštine opredijeljenih za te namjene.

23.12. OSTALI TRANSFERI PO JEDINCIMA

Ostali transferi pojedincima u iznosu od **45.749 €** odnosi se na stipendije najboljim studentima na osnovu ugovorom i zaključaka Predsjednika ukoliko postoji potreba za pomoć u školarinama. Projekat treće djetete i mladi bračni parovi

23.13. OSTALI TRANSFERI

	(Iznosi u EUR)			
	2015. <u>Planirano</u>	2015. <u>Ostvaren</u>	2014. <u>Ostvaren</u>	Ostv. <u>plan</u>
Komunalno Berane d.o.o.	150.000	150.000	96.900	100
Radio Berane d.o.o.	125.000	115.500	102.400	92,4
	<u>275.000</u>	<u>265.500</u>	<u>199.300</u>	<u>96,54545</u>

Transferi Komunalno d.o.o. i Radio Berane d.o.o. vršeni su u skladu sa Odlukom o Budžetu i zaključenim ugovorima o finansiranju njihovih osnovnih djelatnosti.

24. KAPITALNI IZDACI

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015 Ostvareno	2014 Ostvareno	Ostv. plan 2015. %
Izdaci za lokalnu infrastrukturu	351.600	246.462	441.924	70,10
Izdaci za građevinske objekte	370.000	321.005	199.186	86,76
Izdaci za opremu	30.000	19.241	9.248	64,14
Investiciono održavanje	141.500	139.095	113.909	98,30
Ostali kapitalni izdaci	77.000	84.537	2.000	109,79
Ukupno	970.100	810.340	766.267	83,53

25.1. KAPITALNI IZDACI ZA LOKALNU INFRASTRUKTURU

Izdaci za lokalnu infrastrukturu u iznosu od **246.462 €** sastoje se od prenosa:

Izdataka za eksproprijaciju – kolektor otpadnih voda Ova sredstva u iznosu od 175.000 € dobijena su namjenski od Ministarstva finansija.	174.616 €
Ova sredstva u iznosu od 175.000 € dobijena su namjenski od Ministarstva finansija.	9.780
Izgradnja mosta Budimlja	4.903
Izgradnja potpornog zida u selu Zaostro	1.000
Most Kurikuća Desin Do	2.923
Asfaltiranje lokalnih puteva(po okončanoj situaciji 06-401-26 od 21.01.2015 godini lokacija Ruište)	20.578
Vodovod Skakavac (namjenska sredstva od Ministarstva poljoprivrede)	5.620
Vodovod Polica	3.278
Vodovod Kaludra (namjenska sredstva od Ministarstva poljoprivrede)	10.000
Rasvjeta	13.764
Ukupno	246.462

25.2. KAPITALNI IZDACI ZA GRĐEVINSKE OBJEKTE

Kapitalni Izdaci za građevinske objekte iznose **321.005 €**. Ovi izdaci odnose se na:

Izgradnja Biznis centra (Izvođači radova su »Bombeton« d.o.o. Cetinje uplaćen je iznos od 237.907 €)	289.698
Izgradnja stočne pijace	15.428
Projekat rekonstrukcije opštinskih objekata	4.995
Geodetske podloge za projektnu i plansku dokumentaciju	1.840
Elaborat sa posebnim propisima	900
Izrada plana privremenih objekata	1.680
Ostali izdaci za građevinske objekte	6.464
Ukupno	321.005

25.3. KAPITALNI IZDACI ZA OPREMU

Kapitalni Izdaci za opremu iznose **19.241 €**. Iznos od **1.500 €** odnosi se na Ščepanović d.o.o. za nabavku štampača. Iznos od **3.436 €** odnosi se za ostale izdatke za opremu iznos od **14.305 €** odnosi se na Crnogorska Auto kuća – Podgorica za nabavka opreme za Agenciju za investicije i razvoj

25.4. KAPITALNI IZDACI - INVESTICIONO ODRŽAVANJE

Kapitalni izdaci - Investiciono održavanje iznosi **139.095 €**, a odnose se na :

Rekonstrukciju opštinskog bifea i toaleta (INDEL inženjering d.o.o. Podgorica)	6.429
Sanacija fasade u ulici Mojsija Zečevića (Plaćeno Montenegro Projekt d.o.o.)	5.950
Zimska služba čišćenje snijega	23.918
Agencija za izgradnju i razvoj (sanacija udarnih rupa Crna Gora Put po ugovoru)	19.422
Uređenje parkova i zelenih površina (uglavnom radovi na Teramskoj ulici)	29.763
Horizontalna i vertikalna signalizacija	236
Investiciono održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva (radovi po ugovoru za nasipanje puteva)	53.377
Ukupno	139.095

25.5. OSTALI KAPITALNI IZDACI

Ostali kapitalni izdaci na dan 31.12.2015.godine iznose **84.537 €** a odnose se na :

Arheološka i konzervatorska istraživanja	74.043
Konzervacija spomenika Jasikovac	10.494
Ukupno	84.537

Ova sredstva su doznačena na poseban račun od Ministarstva kulture.

26. OTPLATA DUGA

Otplata duga odnosi se na otplate hartija od vrijednosti i kredita rezidentima u iznosu od **2.695.726 €**. Otplata duga odnosi se na slijedeće otplate:

(Iznosi u EUR)

Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica(otplata kredita)	295.226
Investiciono razvojni fond (po obveznicama)	65.145
HYPO ALPE ADRIJA AD Podgorica	1.618.129
Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju (otplata kredita)	400.000
NLB Montenegro banka	312.226
Societe Generale Montenegro banka	5.000
Ukupno	2.695.726

27. OTPLATA OBAVEZA IZ PRETHODNIH GODINA

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	2015 Ostv. Plan %
Otplata obaveza iz prethodnih godina	1.422.802	1.329.368	1.342.829	93,43
	1.422.802	1.329.368	1.342.829	93,43

27.1. OTPLATA OBAVEZA IZ PRETHODNIH PERIODA

Otplata obaveza iz prethodnih perioda na dan 31.12.2015.godine iznosi **1.329.368 €**, a odnosi se na otplate slijedećim obaveze:

Obaveze za bruto plate i doprinose (odnosi se na pet neto zaradaiz 2014.godine i dio poreza i doprinosa)	688.951
Otplata neizmirenih obaveza za odborničke neknade	40.737
Otplata po osnovu transfera političkm partijama (od avgusta do decembra 2014.godine)	36.196
Reprogram poreskog duga (za reprogram poreskog duga potpisan je Ugovor o reprogramu poreskog duga Opštine Berane br. 01-031-1436 od 18.05.2015.godine, po osnovu kojeg su regulisane obaveze i prava ugovorenih strana u vezi sa reprogramom poreskog duga Opštine Berane, uključujući i dug preduzeća i ustanova čiji je osnivač Opština Berane.Stanje pporeskog i ne poreskog duga koji se odnosi na reprogram na dan 31.12.2014.godine iznosi 9.468.381 €. Reprogram seodnosi na period od 20 godina u ratama počev od jula 2015.godine)	47.342
Otplata neizmirenih obaveza iz prethodnih godina	344.108
Neizmirene obaveze tekući izdaci	56.038
Neizmirene obaveze kapitalni izdaci	<u>115.996</u>
Ukupno	<u>1.329.368</u>

28. IZDVAJANJE U BUDŽETSKE REZERVE

	(Iznosi u EUR)			
	2015. Planirano	2015. Ostvareno	2014. Ostvareno	Ostv. Plan %
Sredstva za stalne budžetske rezervu	10.000	-	7.580	
Sredstva za tekuću budžetsku rezervu	200.000	198.448	178.758	99,22
	210.000	198.448	186.338	94,50

28.1. SREDSTVA ZA TEKUĆU BUDŽETSKU REZERVU

Sredstva za tekuću budžetsku rezervu iznose **198.448 €**.

Za prinudne naplate utrošena novčana sredstva u iznosu od **20.328 €** uplaćeno je za usluge javni izvršiteljima i za advokatske usluge. Iznos od **10.037 €** uplaćen je za sporazumna sudska i vansudska poravnanja za ujede pasa. Iznos od **49.378 €** uplaćen je za razne komisije, pomoći, elementarne nepogode na osnovu zaključka Predsjednika, nagrade za najljepše uređene prostore, troškovi za održavanje ljetnje diplomatske škole, prevoz učenika i

Za fudbalski klub Berane nije potpisan ugovor o finansiranju sportskih organizacija, pa su se isplaćivala sredstva iz tekuće Budžetske rezerve u iznosu od **61.360 €**.

Osnivački ulog za preduzeće Parking servis d.o.o. iznos od **10.000 €**. Osnivački ulog za Regionalni biznis centar d.o.o. iznosi **1.000 €**.

Troškovi za nasipanje puteva koji su uplaćivani u toku godine do rebalansa koji je bio u decembru, a potom su ovi troškovi uplaćivani sa pozicije koja je predviđena za te troškove iznos od **46.345 €**

29. STANJE NEIZMIRENIH OBAVEZA BUDŽETA

	2015
Poreske obaveze zaključeno sa 31.12.2015. godine	6.945.853
	6.945.853
Ostale obaveze	
Obaveze za tekuće rashode	814.173
Transferi institucijama	46.570
Obaveze za kapitalne izdatke	835.482
Tekuće dospijeeće dugoročnih kredita - Investicioni razvojni fond	88.875
	1.785.100
	8.730.953

29.1. Ugovorom o reprogramu poreskog duga Opštine Berane br. 01-031-1436 od 18.05.2015. godine koji je zaključen između Ministarstva finansija CG i Opštine Berane regulisan je način rješavanja problema nastalih usled dospelih potraživanja za kapitalne izdatke, problema viška zaposlenih, podrška finansijskoj konsolidaciji opštine Berane, uključujući i davanje saglasnosti za kreditno zaduženje, reprogram poreskog duga i kofinansiranje tehnoloških viškova opštine Berane, javnih ustanova i preduzeća čiji je osnivač Opština.

U skladu sa ovim Ugovorom Ministarstvo finansija je odobrilo reprogram fiskalnih obaveza (poreza i doprinosa) Opštine Berane, uključujući i preuzete poreske obaveze javnih ustanova i preduzeća čiji je osnivač Opština.

Ukupno reprogramirani dug iznosi **9.468.381 €** na dan 31.12. 2014. godine, od čega se na:

- Opštinu odnosi iznos od **6.571.219 €**, dok preostali dio od **2.897.162 €** čini reprogramirani dug javnih preduzeća :

Agencija za investicije	409.537
Radio Berane d.o.o.	436.499
Komunalno Berane d.o.o.	1.850.984
Turistička organizacija	119.909
JU Dnevni centar za djecu i omladinu	80.233
Ukupno	2.897.162

Imajući u vidu status Agencije za investicije, koja posluje kao organ opštine, ukupan dug opštine iznosi 6.980.756 €.

Po Reprogramu, dug će se otplatiti u 60 mjesečnih anuiteta počev od juna 2013. godine zaključno sa majom 2017. godine.

Po ugovoru o restrukturiranju Opština je zaključila posebne ugovore sa planom otplate anuiteta o načinu otplate dugova sa javnim preduzećima čije je Opština dugove preuzela, po kojima se javna preduzeća obavezuju da će u utvrđenim iznosima anuiteta, budžetu opštine uplatiti odgovarajući iznos, odmah nakon uplate Opštine prema budžet Države.

Do kraja 2015. godine, dospjeli reprogramirani dug je iznosio **6.945.853 €**

Opština je na ime ovog duga, do kraja 2015. godine uplatila ukupno 47.342 €, po ratama iz protokola sa preduzećima čiji je osnivač Opština, koje su ušle u protokol o reprogramu duga, Opština je potpisala Ugovor o preuzimanju duga po tom osnovu oni su u obavezi da Opštini uplaćuju iznos sredstava u anuitetima predviđenim planom reprograma.

U maju 2015.godine potpisan je novi protokol i ugovor o reprogramu duga sa Ministarstvom finansija sa stanjem duga na dan 31.12.2014.godine i rokom vraćanja 20 godina (2015.godina-2035.godina).

29.2. Obaveze za tekuće rashode od 814.173 € se odnose na preuzete obaveze:

Opštinu	521.259
JP sporski centar	156.381
polimski muzej	9.958
Centar za kulturu	57.032
Agencija za investicije	69.543
	<hr/>
Ukupno	814.173

29.3. Neizmirene obaveze opštine u iznosu od 521.259 € odnose se na slijedeće obaveze:

- Lovćen osiguranje	13.490
-Deponija doo Podgorica	88.437
-Jugopetrol AD	21.499
-EPCG Nikšić	13.145
-Vodovod I kanalizacija	24.582
-Regionalna turistička Agencija	57.061

Obaveze za subvencije prema mljekarama, kao što je Šimšić Mont Milk u iznosu od **72.174 €** obaveze po osnovu zakupa prema Crvenom krstu, koje opština plaća prema odluci u učešću opštine u projektu otvaranja visoke medicinske škole u Beranama (Sl. RCG- opštinski propisi br.21/05 od 28.06.2005.godine) **97.200 €**

Potpisan je Ugovor o reprogramu duga sa Crvenim krstom Berane, 14.10.2015.godine broj Ugovora 01-031-2988, po kojem će se dug izmirivati u mjesečnim ratama počev od **januara** 2016.godine.

Dugovanje Fondu za obeštećenje iz Podgorice iznos **26.644 €** Naknade skupštinskim poslanicima za (10,11,12, mjesec 2015.godine) iznos od **10.500 €** Službeni list Podgorica iznos od **4.560 €** Telekom Podgorica iznos od **3.777 €** I ostale neizmirene tekuće obaveze iznose **88.190 €**

29.4. Obaveze za kapitalne izdatke u iznosu od 835.482 € u cjelini odnose se na obaveze prema dobavljačima:

Hiton Rožaje	9.746
Premac d.o.o. Berane	20.000
Crna Gora Put AD Podgorica	50.885
Zgrada penzionera	240.000
Fizibiliti studija (Sudski spor)	100.000
Ščekić Promet- obaveza Agencije	84.584
Ščekić Promet-nepotpisane od strane nadzornog	98.556
Nikola doo	23.542
Beton promet	83.340
Tehnostar izgradnja	7.032
Europolis	17.650
Asfalt beton gradnja	4.999
Ostali	95.148
	835.482

29.5. Obaveza za zgradu penzionera u okviru obaveza za kapitalne izdatke iznosi 240.000 €

Na osnovu Ugovora o sufinansiranju izgradnje stambenog objekta u Beranama za potrebe korisnika penzije republičkog fonda PIO potpisan je Ugovor broj 031-1989 od 08.12.2008.godine, Ugovor broja 01-3850 od 11.12.2008.godine i Ugovor broja 018886 od 11.12.2008.godine između Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Opštine Berane i Republičkog fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Podgorica. Ugovarači su se sporazujeli da zajednički učestvuju u izgradnji stambenog objekta sa dvanest stambenih jedinica za potrebe korisnika penzije republičkog fonda PIO.

Rok za završetak radova je bio godina dana od početka izgradnje objekta (čl.6. ugovora). 05.10.2009.godine Fond penzijskog i invalidskog osiguranja je uplatio na račun Trezora opštine Berane iznos od 120.000 € , i Ministarstvo zdravlja rada i socijalnog staranja kao potpisnik osnovnog ugovora uplatio je iznos od 120.000 €. Radovi na izgradnji zgrade penzionera do kraja revizije nisu započeti.

29.6. Dobavljač Ščekić promet u iznosu od 98.556 €, dobavljač Nikola d.o.o. u iznosu od 23.542 €, dobavljač Beton promet u iznosu od 83.340 €, dobavljač Tehnostar izgradnja u iznosu 7.032 €, dobavljač Europolis u iznosu od 17.650 € i dobavljač Asfalt beton gradnja u iznosu od 4.999 € . Ukupan iznos ovih faktura je 235.119 € Opština Berane osporava ovaj iznos jer nije sproveden postupak javne nabavke, niti su građevinski dnevnicu potpisani od starne nadzornih organa sa licencom, tako da ne postoje valjani dokazi da su fakturisani radovi zaista izvršeni. Sve ove fakture su stigle u opštinu Berane u martu 2014.godine nakon lokalnih izbora. U 2015.godini naplaćeno je prinudnim putem 36.818 €.

29.7. U okviru obaveza (neplaćeni iznosi) za kapitalne izdatke iskazan je i iznos 124.330 € kao obaveza prema Hilton doo, Rožaje po Ugovoru o ustupanju potraživanja od 25.02.2009. godine po kome se obaveze prema Integral inženjering doo, Podgorica izmiruje uplatom Opštine prema Hilton doo, Rožaje.

Imajući u vidu da do 31.12.2013. godine obaveza prema Hilton doo, Rožaje nije izmirena, na Kolegijumu Predsjednika opštine od 11.02.2014. godine donijeta je Odluka da će Opština obavezu prema Hilton doo, Rožaje izmiriti uplatom iznosa od 114.584 € preduzeću Ščekić promet doo, Berane po Ugovoru o cesiji br. 01-031-3814 od 15.01. 2013. godine.

Međutim, uvidom u pomenuti Ugovor o cesiji konstatujemo da su isti, kao ugovorne strane, potpisali Opština Berane, Integral inženjering doo, Podgorica i Ščekić promet doo, Berane pri čemu se Hilton doo, Rožaje ne pojavljuje kao ugovorna strana koja je saglasna da je ovom cesijom izmiren dug prema njemu, kako inače glasi Odluka Kolegijuma.

Na ovaj način, postoji rizik da Hilton doo, Rožaje naplati svoje potraživanje po cesiji iz 2009. godine u iznosu od 124.330 € i da po istoj obavezi Opštine i Ščekić promet doo, Berane naplati dug po cesiji iz 2013. godine. (Ščekić promet doo, je u 2014. godini već naplatio dio duga u iznosu od 30.000 €).

Iz navedenih razloga, neophodno je da Opština bez daljeg odlaganja zaključi ugovor ili na bilo koji drugi način jasno definiše ukidanje obaveze prema Hilton doo, Rožaje ili Šćekić promet doo, Berane.

29.8. Do juna 2014.godine, evidencija obaveze prema dobavljačima je bila nepouzdana, jer se obaveze nijesu evidentirale sveobuhvatno.

Veliki i značajan dio obaveza prema dobavljačima se evidentirao u Agenciji za investicije. Od juna 2014.godine svi dobavljači su evidentirani kao obaveze (kroz obrazac NEO koji se dostavlja Ministarstvu finansija). Od januara 2015.godine elektronski se void knjigovodstvo na obračunskoj osnovi, paralelno sa knjiženjem transakcija u glavnoj knjizi Trezora.

29.9. U toku revizije smo raspolagali knjigovodstvenom evidencijom Integral inženjering doo, Podgorica na dan 31.12.2013. godine u kojoj je evidentirana preplata od strane Opštine i Agencije za investicije, prema ovom društvu u ukupnom iznosu od 110.200 €.

Navedena preplata potiče iz 2012. godine kada su u poslovnim knjigama Integral inženjering doo, Podgorica evidentirane cesije sa Beton promet doo, Berane na iznos od 50.000 € kao i cesija sa Vihor doo, Podgorica na iznos od 57.200 €, koji je prinudnom naplatom realizovao cesiju i kada je, u 2014. godini, sa računa Opštine izvršena isplata u iznosu od 57.200 €.

Takođe, u januaru 2013. godine Opština je izvršila uplatu prema Hypo Alpe Adria banci ad, Podgorica u iznosu od 154.327 € čime je izmirila obavezu po kreditu, sa pripadajućim kamatam, koji je za račun Integral inženjering doo, Podgorica otplaćivala Opština jer je u momentu ugovaranja kredita imala neizmirene obaveze prema Integral inženjering doo.

Dio ove uplate od 30.968 € evidentiran je u Agenciji za investicije kao uplata prema Integral inženjering doo, Podgorica, dio od 52.482 € je prijavljen kao potraživanje od Integral inženjering doo, Podgorica nakon pokretna stečaja dok se dio od 70.877 € odnosi na kamate koje je Opština platila iz budžeta za kreditno zaduženje radi izmirenja obaveza prema Integral inženjering doo, Podgorica.

Troškovi kamate su teretili budžet Opštine na osnovu Odluke Skupštine od 26.12.2012. godine, po kojoj se opština Berane obavezala da plati kamatu komercijalnim bankama u iznosu od 110.816 € po osnovu kredita koje su izvođači radova uzeli u visini dospelog duga za izvedene radove po osnovu zaključena ugovora sa Opštinom Berane.

U toku revizije nijesmo mogli utvrditi da li su nadležni organi Opštine u toku 2013. godine preduzimali radnje u vezi dopisa stečajnog upravnika od 18.04.2013. godine i sprečavanja realizacije cesija po kojima su stvorene obaveze kao i usaglašavanja stanja sa Integral inženjering doo, Podgorica upoređivanjem dokumentacije koje poseduju obe strane kao jedini način utvrđivanja pravog stanja.

U suprotnom, postoji rizik da će sa računa Opštine biti utrošena sredstva za sporne ugovore.

Predsjednik opštine je 23.01.2014. godine uputio dopis Zastupniku Opštine kojim ga je obavjestio o postojanju cesija između Integral inženjering doo, Podgorica, Vihor doo, Podgorica i Petrić doo, Berane i mogućnosti njihove realizacije sudskim putem jer u vrijeme njihovog izdavanja nije postojala obaveza prema Integral inženjering doo, Podgorica. Takođe, u ovom dopisu se navodi potreba konačnog usaglašavanja obaveza i potraživanja između Opštine i Integral inženjering doo, Podgorica

Nad Integral inženjering doo, Podgorica je 21.02.2014. godine otvoren stečajni postupak pri čemu je Opština Berane prijavila potraživanja u ukupnom iznosu od 52.482 € koja su prihvaćena kao osnovana.

Stečajni upravnik Integral inženjering doo, Podgorica je Opštini Berane uputio dopis od 18.04. 2014. godine u vezi izjašnjavanja povodom međusobnih prava i obaveza između Opštine, Agencije i Integral inženjering doo, Podgorica kao upozorenje za moguću realizaciju Ugovora o cesiji sa »Petrić« doo, Berane, Vihor doo, Podgorica, Šćekić Promet doo, Podgorica i Hilton doo, Rožaje.

U toku revizije nijesmo mogli utvrditi da li su nadležni organi Opštine preduzimali bilo kakve radnje u vezi dopisa stečajnog upravnika i sprečavanja realizacije cesija po kojima su stvorene obaveze kao i usaglašavanja stanja sa

Integral inženjering doo, Podgorica upoređivanjem dokumentacije koje poseduju obe strane kao jedini način utvrđivanja pravog stanja.

U suprotnom, postoji realna mogućnost da će sa računa Opštine biti utrošena sredstva za sporne ugovore.

U toku revizije smo došli do saznanja da Integral inženjering doo, Podgorica poseduje Privremenu situaciju za izvedene radove u 2011. godini (lokalni putevi Buče – 45.612 €) i radove u 2013. godini (sanacija asfaltnih kolovoza u 2013.- 109.821 €) što ukupano iznosi 155.433 €.

Međutim, navedena Privremena situacija je: bez datuma, bez potpisa kako od strane izvođača radova (Integral doo) tako i od strane investitora (Opština Berane - Agencija za investicije) i nadzornog organa što je zbog navedenih okolnosti čini pravno neosnovanom.

Za djelimično izmirenje obaveza po ovoj Privremenoj situaciji zaključen je 12.09.2013. godine Ugovor o cesiji između Vihor doo, Podgorica, Integral inženjering doo, Podgorica i Opštine Berane na iznos od 57.200 €, pokome je Vihor doo, Podgorica naplatio od opštine Berane, prinudnom naplatom cjelokupan iznos.

Ostaje najasno kako je Vihor doo, Podgorica sudskim putem mogao naplatiti potraživanje po Privremenoj situaciji Integral inženjering doo, Podgorica koja ne sadrži osnovne elemente koje je čine dokumentom na osnovu koga se mogu zasnivati prava i obaveze.

Imajući u vidu sve opisane okolnosti, (uključujući i pogrešno evidentiranje iznosa od 8.313 € i 19.576 € kao smanjenje obaveza Beton promet doo, Berane i smanjenje obaveza Luge doo, Berane, umjesto smanjenje obaveza prema Integral inženjering doo, Podgorica) u cilju sprečavanja odliva sredstava sa računa Opštine za obaveze koje stvarno ne postoje ili su sumnjive, neophodno je da bez odlaganja nadležni organi Opštine prihvate poziv stečajnog upravnika radi utvrđivanja stvarnog stanja između Integral inženjering doo, Podgorica s jedne strane i Opštine i Agencije za investicije s druge strane.

30. BUDŽETSKO ZADUŽENJE

	2015	2014
Dugoročni krediti - glavnica		
Crnogorska komercijalna banka	-	298.291
Crnogorski fond za solidarnu	-	419.456
HYPO ALPE ADRIA banka AD	-	1.616.902
NLB montenegro banka	-	311.111
Societe Generale Montenegro	4.823.000	-
	4.823.000	2.645.760
- Investiciono razvojni fond	61.768	126.913
	4.884.768	2.772.673
Kamata – do kraja otplate kredita		436.306
Ukupno za plaćanje u budućem	4.884.768	3.208.979

Zaduženje kod Societe Generale Montenegro – Ugovor o dugoročnom kreditu br.00-421-0102872-5 zaključen dana 16.11.2015.godine . Odobren iznos od 5.200.000 €. Kredit je dobijen na osam godina uz redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR 3,4%.

-obavezu prema Investiciono razvojnog fondu za emitovane obveznice, koji prema planu otplate treba da bude otplaćen do 2016. godine uz kamatnu stopu od 3%.

Opština se dugoročno zadužila kod Investiciono - razvojnog fonda Crne Gore u iznosu od 500.000 €, za potrebe finansiranja infrastrukturnih projekata. Nominalna vrijednost jedne obveznice je 1 € sa prinomom po fiksnoj kamatnoj stopi od 3% na godišnjem nivou. Obveznice su emitovane u sedam (7) serija koje dospevaju na naplatu u jednakim godišnjim iznosima od 88.875 €. Prva serija je dospjela 29.12.2009. godine.

31. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU POREZA I NAKNADA

	2015	2014
Porez na nepokretnosti	1.328.377	
- porez na građevinske objekte	474.315	1.254.500
- porez na zemljište	191.346	391.292
-za pravna lica		126.553
	1.994.038	1.772.345
Porez na firmu	104.362	104.920
Lokalne komunalne takse	39.188	57.056
Porez na potrošnju	6.496	6.606
Porez na igre na sreću	1.165	1.165
	151.211	169.747
	2.145.249	1.942.092

Ukupno zaduženje po osnovu poreza na nepokretnost u toku 2015. godine iznosilo je **523.330 €** (u 2014. godini 510.144 €) dok je istovremeno naplata bila 301.645 € (u 2014. godini 195.483 €) što je 57,64 % naplać (u 2014. godini 38,32% naplate).

Evidencija o porezu na nepokretnost preuzeta je od Poreske uprave za period od 2003. godine za građevinske objekte, odnosno za period od 2006. godine za zemljište. U potraživanjima za porez na nepokretnosti značajniji iznosi potiču od 2005. godine.

U Upravi lokalnih javnih prihoda vodi se evidencija obveznika poreza na nepokretnost. Od 2009. godine u Opštini je uveden softver ETerraPN za evidenciju potraživanja za ovaj porez.

Potraživanje po osnovu poreza na firmu treba uskladiti sa realno mogućom naplatom posebno imajući u vidu da su u okviru ovog iznosa sadržana i potraživanja od preduzeća koja su izbrisana iz CRPS.

32. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31.12.2015.godine u Opštini Berane zajedno sa utuženjem javnih ustanova evidentirano je ukupno 210 aktivnih sudskih predmeta u ukupnom iznosu od 2.754.466 €.

Veći sudski predmeti su:

Hilton- cesija	129.500
Eksproprijacija - Joksimović Dragutin	50.617
Eksproprijacija - Joksimović Velimir	54.093
Eksproprijacija - Kastratović Gojko	47.702
Eksproprijacija - Tehnostar	270.000
Internacional energetik - intelektualne usluge	100.000
Radević Igor - ništavnost ugovora	57.487
Ukupno	1.924.364

33. NOVČANA SREDSTVA

Na kraju godine, sa stanjem 31.12.2015. godine, novčana sredstva na računu Opštine iznose **186.527 €** (u 2014. godini **15.554 €**) i prenose se u narednu budžetsku godinu.

34. IMOVINA OPŠTINE

Neophodno je da Opština organizuje evidenciju materijalne imovine u elektronskom obliku, odredi vrijednost sredstava i na taj način obezbijedi i omogući praćenje promjena nad sredstvima u vidu nabavke, prodaje, rashoda, procjene i ostalih mogućih promjena.

Opština nije postupila u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09, 40/11) i Uredbom o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini (Sl.list CG 13/10) u vezi popisa i procjene nepokretne imovine kojom raspolaže i koja je u nespornom opštinskom vlasništvu.

Opštinska Direkcija za imovinu, kao i ranijih godina, nije dostavila informacije i podatke u vezi razgraničenja opštinske nepokretne imovine, usaglašavanje sa državnom Upravom za nekretnine niti je otpočela aktivnosti na procijeni vrijednosti, u zavisnosti od lokacije i zone na kojoj se nalazi nepokretnost.

Direkcija se svojim planom rada obavezala da će ove poslove završiti najdalje do kraja 2014. godine.

Prema članu 66 Zakona o državnoj imovini, državni organi i javne službe čiji je osnivač Crna Gora, odnosno organi opštine i javne službe čiji je osnivač opština, dužni su da izvrše popis, procjenu i evidentiranje nepokretnih stvari koje su u njihovoj nadležnosti, u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, odnosno do početka marta 2010.godine i podatke o imovini dostave organu uprave nadležnom za poslove imovine.